



Številka: 070-3/2026-1

Datum: 23. 4. 2026

Na podlagi 52. člena in v povezavi s 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto, ki jo zastopa direktorica doc. dr. Milena Kramar Zupan, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA BREZPLAČNO UPORABO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto.

### **2. Opis predmeta**

Predmet neposredne pogodbe bo brezplačna uporaba prostorov, ki se nahajajo v drugem nadstropju poslovne stavbe št. 1 (t.i. Porodnišnica), ki leži na parc. št. 600/1 ko. 1493 Kandija (ID 7238922), ki je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Splošne bolnišnice Novo mesto, in vključujejo:

- aseptično operacijsko dvorano v izmeri cca. 80 m<sup>2</sup>,
- prebujevalnico v izmeri cca. 150 m<sup>2</sup>,
- enodnevno bolnišnico v izmeri cca. 6 m<sup>2</sup>.

Splošna bolnišnica Novo mesto bo prostore oddajala po vnaprej dogovorjenih terminih in urah, ko jih kot upravljavec ne bo potrebovala za izvajanje lastne dejavnosti.

Prostori se oddajo v brezplačno uporabo za čas izvajanja programa Zobozdravstvene oskrbe varovancev s posebnimi potrebami, dogovorjenega z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, vendar največ za obdobje, ki ni daljše od petih let.

### **3. Rok za sprejem ponudbe**

Gre za brezplačno uporabo prostorov, dogovorjeno med Splošno bolnišnico Novo mesto kot upravljavcem prostorov in Zdravstvenim domom Novo mesto kot uporabnikom prostorov, ki bo izvajal programa Zobozdravstvene oskrbe varovancev s posebnimi potrebami, zato ponudbe ni mogoče predložiti. Pogodba bo sklenjena po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletnih straneh Splošne bolnišnice Novo mesto.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba**

Za predmetni pravni posel ponudbe ni mogoče predložiti.

### **5. Pogajanja**

Pogajanj z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

### **6. Način in rok plačila**

ZD Novo mesto se zaveže, da bo SB Novo mesto redno plačeval obratovalne stroške za predmetne poslovne prostore ter obratovalne stroške za skupne prostore.

ZD Novo mesto je dolžan plačevati nastale stroške mesečno na transakcijski račun SB Novo mesto na podlagi izstavljenih faktur v roku 30 dni od prejema.

#### **7. Dodatne informacije in kontakt**

Vse dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo neposredne pogodbe za brezplačno uporabo se lahko pridobijo na naslovu Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto, na tel. št. 07 39 16 115 ali [tajnistvo@sb-nm.si](mailto:tajnistvo@sb-nm.si).

#### **8. Ustavitev postopka prodaje**

Upravlavec lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebnih obrazložitvev in brez odškodninske odgovornosti.

#### **9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Pravni posel bo sklenjen pod pogoji ZSPDSLS-1.

doc. dr. Milena KRAMAR ZUPAN  
Direktorica

